

Số: 804/TB-THADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 05 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 03)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 415/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận của các bên đương sự về lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 07 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Thông báo bán đấu số 995/2024/TB-BV ngày 05 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Nhà và đất xây 05 tầng có Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA615832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00205, diện tích đất: 161,8m<sup>2</sup>, số thửa 24; tờ bản đồ số 59 do UBND quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/5/2010 tại địa chỉ thửa đất: số 338 Lê Văn Hiến, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (đứng tên Nguyễn Thị Là).

**Giá khởi điểm:** 14.124.849.000 đồng (Mười bốn tỷ, một trăm hai tư triệu, tám trăm bốn chín ngàn đồng).

Thời gian, đăng ký mua, nộp hồ sơ và xem tài sản từ ngày Thông báo đến **ngày 07/10/2024** (trong giờ hành chính) tại 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777

Nộp tiền đặt trước: 1.412.000.000.

Thời gian dự kiến bán đấu giá: **10 giờ 30 ngày 10/10/2024** (Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên).

Địa điểm bán đấu giá tại địa chỉ tại tầng 3, Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, số: 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là Nguyễn Thị Là có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS TP;
- Viện KSND Quận NHS;
- Sở Tư pháp;
- UBND phường Mỹ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hồng Dương**